



VEKS' låneordning

Temamøde den 15. september 2009

VEKS' låneordning

Hvem kan låne:

- Alle nye fjernvarmeforbrugere indenfor VEKS' forsyningsområde

Låneramme og -type:

- 10.000 til 500.000 kr.
- Annuitetslån
- Lån > 75.000 kr. skal godkendes af VEKS' formandskab

VEKS' låneordning

Hvad kan der lånes til?

- Alle udgifter i forbindelse med tilslutning til fjernvarme for eksisterende ejendomme
- F.eks. rådgivning, stikledning, tilslutningsafgift, tilslutningsanlæg, energibesparende foranstaltninger, arbejds løn samt omkostninger i forbindelse med låneordningen

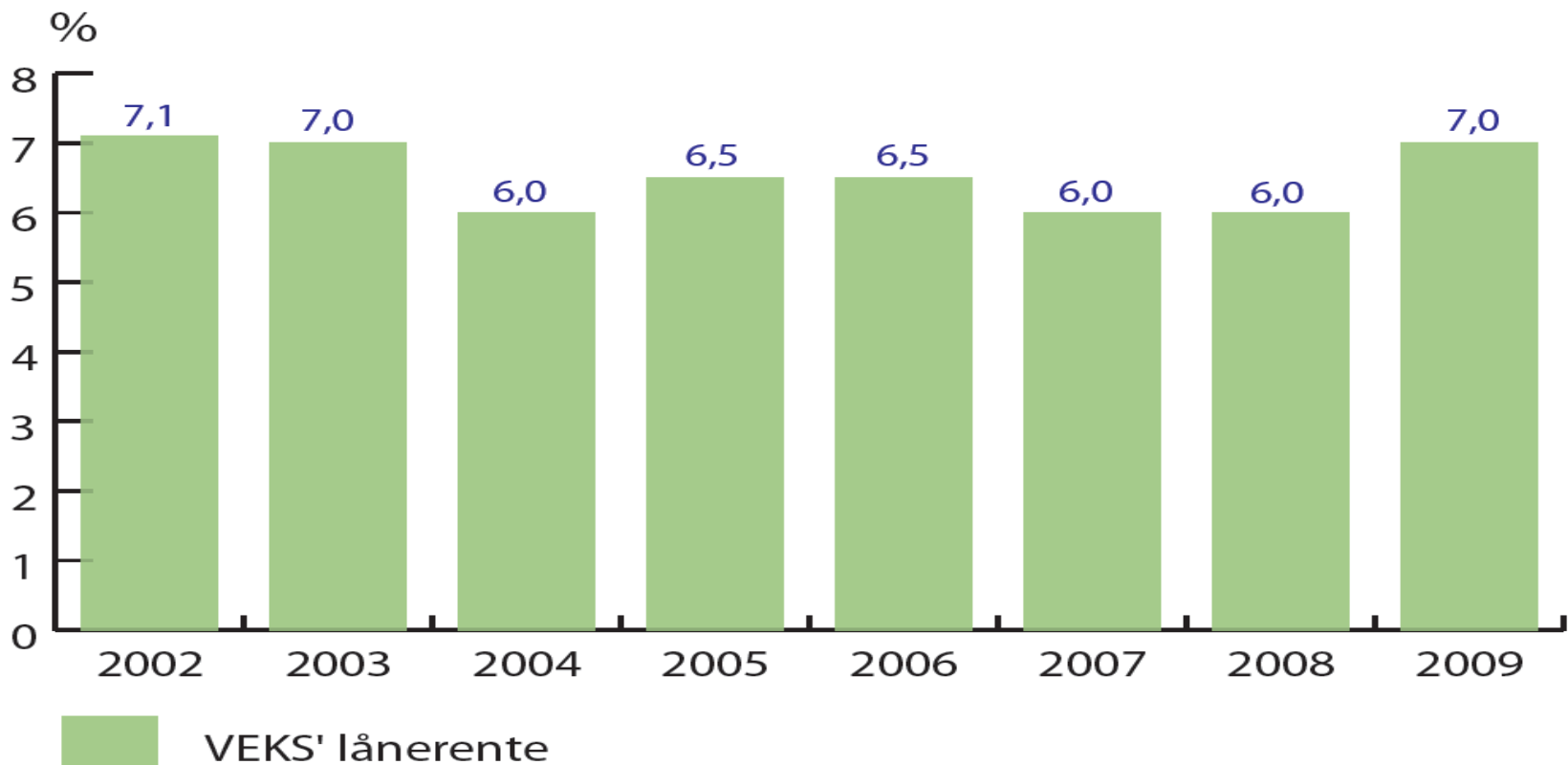
VEKS' låneordning

Rente:

- Fast rente i hele lånets løbetid
- Rentesats fastsættes for et år ad gangen for nye lån
- Fastsættes ud fra VEKS' senest beregnede gennemsnitlige lånerente med tillæg af rentemarginal, som dækker administration og tab på debitorer

VEKS' låneordning

VEKS' gennemsnitlige lånerente



Den gennemsnitlige rente på VEKS' låneordning i de seneste otte år

VEKS' låneordning

Løbetid:

- Minimum 5 år – maksimum 10 år

Ydelse:

- Ydelsen betales sammen med fjernvarmen direkte til det lokale fjernvarmeværk

Omkostninger:

- Ingen stiftelsesomkostninger

VEKS' låneordning

Eksempler på VEKS-lån

Lånebeløb	Løbetid i år	Månedlig ydelse
10.000	5	198
10.000	10	116
30.000	5	594
30.000	10	348
50.000	5	990
50.000	10	581
75.000	5	1.485
75.000	10	871

Eksemplerne er beregnet ud fra en rentesats på 7,0 % p.a. - som er gældende i år 2009 - ved 12 årlige rater

VEKS' låneordning

Sikkerhed:

- Ingen sikkerhed
- Ingen tinglysning

Misligholdelse:

- Opsigelse af lånet til indfrielse
- Varmeforsyningen kan afbrydes

VEKS' låneordning

Rykkergebyrer:

- Låntager pålægges rykkergebyrer og morarenter ved manglende betaling – derudover opkræves låntageren samtlige inkasso-omkostninger mv. som låntagningen påføres VEKS

VEKS' låneordning

Indfrielse:

- Lånet kan når som helst indfries

Ejerskifte:

- Lånet er personligt
- Fuld indfrielse ved ejerskifte
- Lånet kan overføres til den nye ejer

VEKS' låneordning

Administration af ordningen:

- Aftaler er indgået mellem VEKS og de enkelte fjernvarmeværker om opkrævning og afregning med VEKS
- Opkrævning, lånegodkendelse, rykkere og lignende foregår via det lokale fjernvarmeværk
- Udbetaling af lånet sker via VEKS
- Lånedokument udarbejdes af VEKS
- Samlet afregning til VEKS